

N Á J O M N Á Z M L U V A D1/04/49330/14/44
uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

so sídlom: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

zastúpený: Ing. Marián Supek – generálny riaditeľ

Bankové spojenie: VÚB banka Slovensko, a. s., pobočka Košice

IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059, BIC: SUBASKBX

IČO: 36 022 047

IČ DPH: SK 2020066213

Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka číslo 713/S

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obec Kučín

v zastúpení: Vincent Breznický – starosta

so sídlom: Kučín 57, 086 12 Kučín

IČO: 00 322 229

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Pš, vložka číslo 713/S, IČO: 36 022 047, podľa LV č. 74, ktorý je vedený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, spravuje majetok štátu, nachádzajúci sa v okrese Bardejov, obec Nemcovce, k. ú. **Nemcovce**, označený ako parcela KN-C č. **250**, druh pozemku vodné plochy s výmerou 358 702 m².
2. Vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti patrí Slovenskej republike. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik spravuje majetok štátu, špecifikovaný v bode 1. tohto článku v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť z pozemku, definovaného v bode 1. tohto článku v zmysle geometrického plánu č. 33526567-54/2013 zo dňa 07.10.2013, ktorý vyhotovil Alexander Baran, AIBa Geo, Zborov, úradne overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod č. 521/2013 dňa 11.10.2013.
4. Prenajímaná plocha tvorí **344 m²**, na ktorej je postavený objekt Telovýchovnej jednoty „Družstevník“ (v skutočnosti sa nejdená o vodnú plochu).

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné sa stanovuje podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou. Nájomca zaplatí ročné nájomné za predmet nájmu vo výške **0,30 €/m²/rok, t. j.** za výmeru 344 m² zaplatí nájomca **103,20€/ročne** (slovom:jednostotri eur a dvadseurocentov).
2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
3. Dohodnuté nájomné bude každoročne automaticky zvyšované o oficiálne potvrdenú mieru inflácie za predchádzajúci rok, meranú indexom spotrebiteľských cien, zverejnenú Štatistickým úradom SR. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné vypočítané za predchádzajúci rok. Prvá úprava nájomného bude v roku 2015.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi jednorazový poplatok vo výške 100,00 EUR, slovom jednosta eur ako náhradu za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu. Tento poplatok bude uhradený na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Dňom vyplatenia finančnej náhrady za užívanie predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu zanikajú všetky doterajšie nároky vlastníka voči užívateľovi vzniknuté z dôvodu užívania nehnuteľnosti podľa článku II. tejto zmluvy, predovšetkým z titulu bezdôvodného obohatenia, náhrady škody alebo ušlého zisku, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní.

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2034.

V. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva končí dňom uvedeným v čl. 4., bod 1. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s 1-mesačnou výpovednou lehotou iba v nasledujúcich prípadoch:
 - a. ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b. ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nezaplatil splatné nájomné ani do lehoty splatnosti ďalšieho nájomného,
 - c. ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím nehnuteľnosti,
 - d. ak nájomca porušuje a nedodržiava podmienky tejto nájomnej zmluvy,
 - e. ak bude potrebovať prenajatý pozemok na plnenie úloh podľa predmetu činnosti.
3. V ostatných prípadoch, nešpecifikovaných v bode 2. tohto článku je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať v súlade s § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka v 3-mesačnej výpovednej lehote.
4. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy aj písomnou dohodou.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nedochádzalo ku škodám na zdraví a majetku osôb, prírode a životnom prostredí. V prípade vzniku škody nesie nájomca za túto škodu zodpovednosť v zmysle ustanovení § 420 Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek iné nakladanie s predmetom nájmu než ako je dohodnuté v tejto zmluve, môže nájomca uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Akékoľvek stavebné úpravy na prenajímanom pozemku je nájomca povinný vopred odkonzultovať a písomne odsúhlasiť so správcom pozemku.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu neprenechá do prenájmu inému nájomcovi, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný rešpektovať § 47 zák. č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z., o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
8. Prenajímateľ v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody vzniknuté mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
9. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

VII. Súhlas so zverejnením

Nakoľko prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a) . Za tým účelom nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedenej zmluvy.

VIII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné dojednania tejto zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type; v ostatných otázkach touto zmluvou neupravených budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky na území republiky v ich platnom znení.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.

